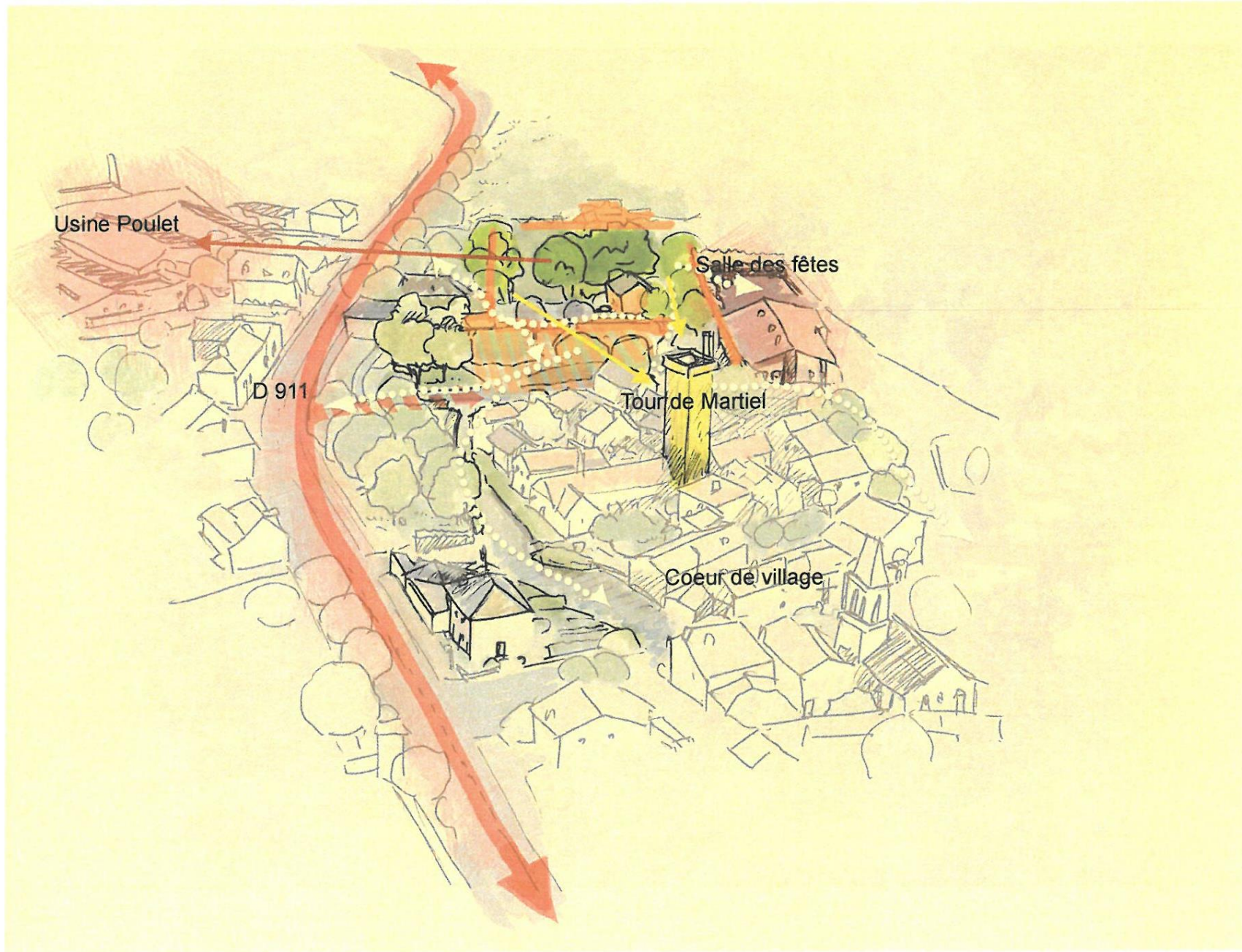


# Ilot Paul Faure

Inventer l'habitat de demain en milieu rural



## Contexte



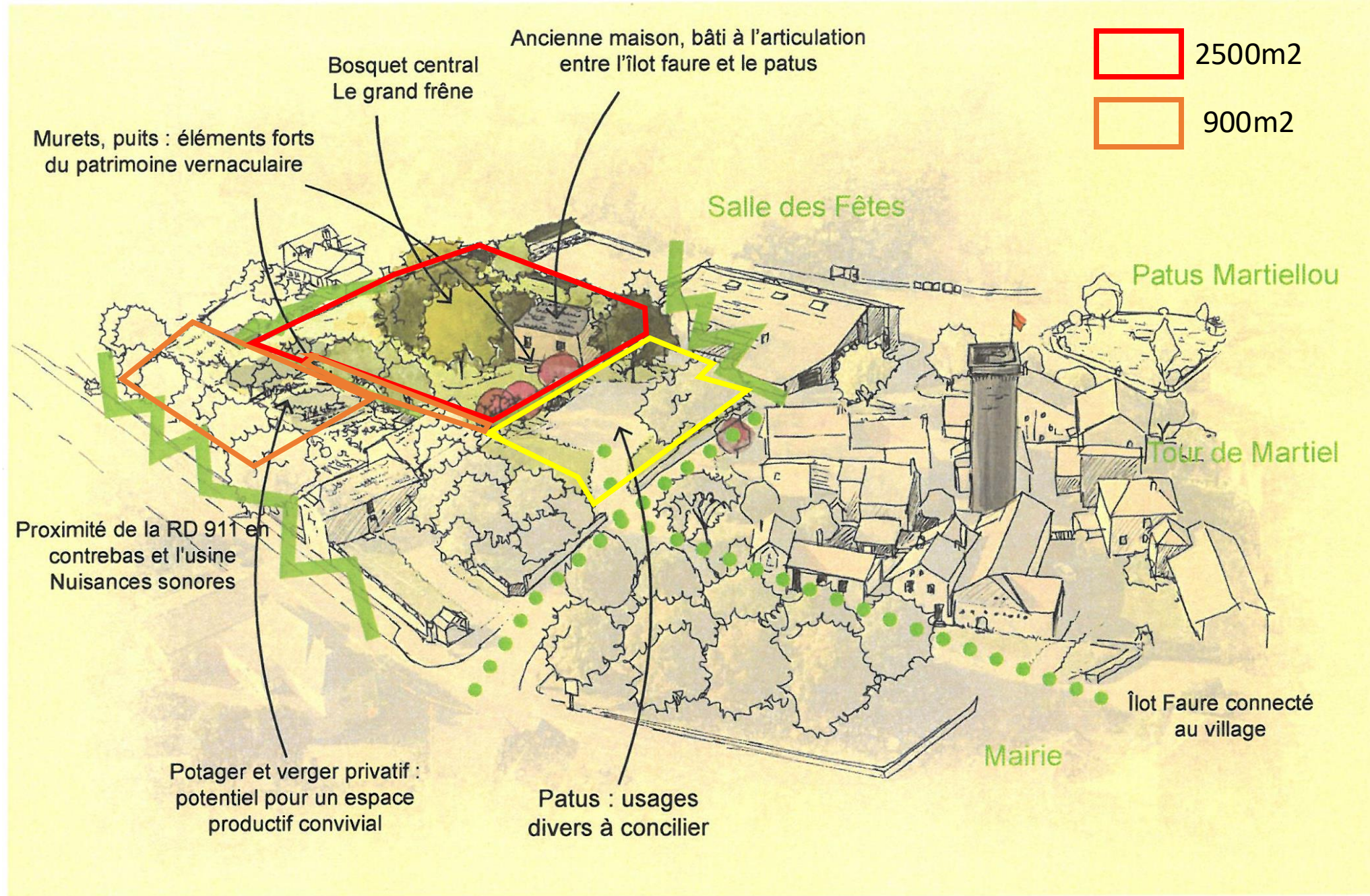
Des connexions visuelles et piétonnes

# Diagnostic paysager et urbain du C.A.U.E. Raisonner à l'échelle de l'îlot

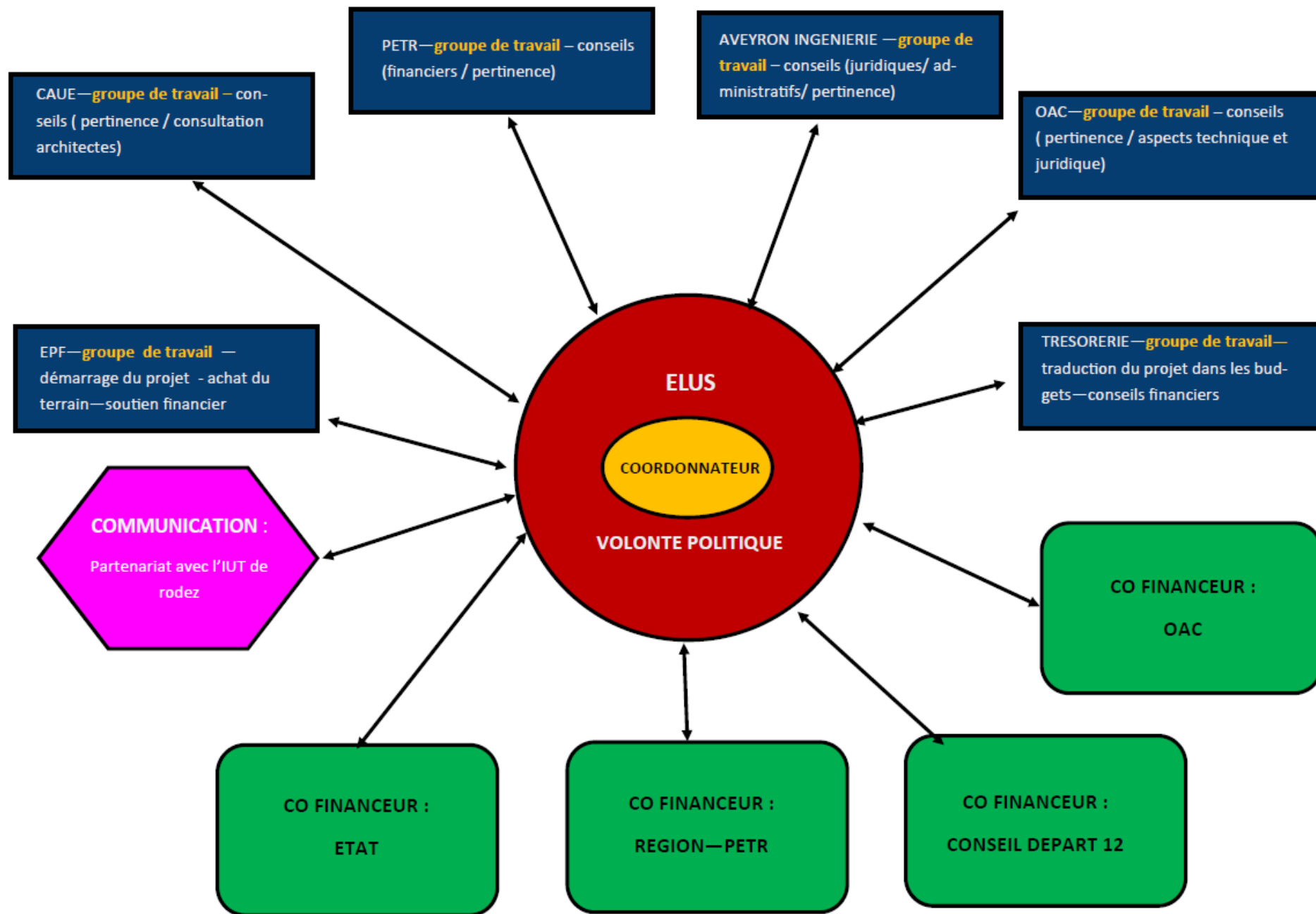
**Accès,  
Vues,  
Limites,  
Espaces communs,  
Contraintes,**

- Préserver ou conforter le caractère du lieu : murets, arbres, végétal, expositions, vues, architecture
- Respecter, valoriser la structure paysagère du site et interpréter de façon contemporaine les caractères caussenards en matière d'urbanisme et d'architecture.
- Rechercher la qualité urbaine et sociale : forme urbaine, espaces communs, architecture





Des éléments existants qui dégagent un potentiel





Soit un total de 5 070 m<sup>2</sup>

- **Lignes directrices de l'opération :**

1- Un logement en pierre existant appartenant à la commune qui va y aménager un T4 avec jardin et un T2 avec jardin

- **Seront à privilégier :**

- L'utilisation de matériaux à faible impact environnemental et sanitaire ;

- L'utilisation de matériaux à faible impact carbone ;

- Les labels PEFC, FSC pour les constructions en bois.

## 2 - Le programme du projet de zone de constructions neuves

- **Trois lots** pour une surface totale de 855 m<sup>2</sup> pouvant **accueillir trois habitats individuels**
- **Les projets présentés devront permettre l'accueil de trois foyers**
- Pour chacun de ces trois lots est également prévu **un jardin potager de 100 m<sup>2</sup>** qui sera lui aussi intégré dans le prix de vente
- **Des espaces publics** : piétons, central, un verger, des cheminements piétons
- **Habiter un environnement naturel de qualité** ainsi que l'articulation avec le bourg est une volonté forte de la commune. : importance de la place des végétaux, espaces publics ombragés et aménagés, perméabilité des sols.

# Marché à Procédure Adaptée avec remise de prestation

## choisir un projet



EQUIPE COCO ARCHITECTURE



EQUIPE JCA



EQUIPE VERNACULAIRE

# Le projet choisi

## Habiter l'îlot Paul Faure demain

MARTIEL - 12200

Renouvellement urbain de l'îlot Paul Faure

Inventer l'habitat de demain en milieu rural

Notice architecturale et paysagère

Coco Architecture  
Alexandra Raybaud  
CETEC  
GETUDE





- Périmètre
- ▼ Accès aux lots
- Lots privés y/c jardins partagés
- Desserte interne  
Voirie en partie perméable  
Terre-pierre enherbée / castine / sable stabilisé
- Espaces verts collectifs  
Jardin public arboré, haies multistrates, frontages
- Espaces productifs collectifs  
Potager, verger-prairie
- Végétation existante  
- conservée  
⊕ - supprimée ou débroussaillée
- Plantations nouvelles







Merci de votre attention