



# Conférence des maires PETR CENTRE OUEST AVEYRON

## Mardi 19 septembre 2023

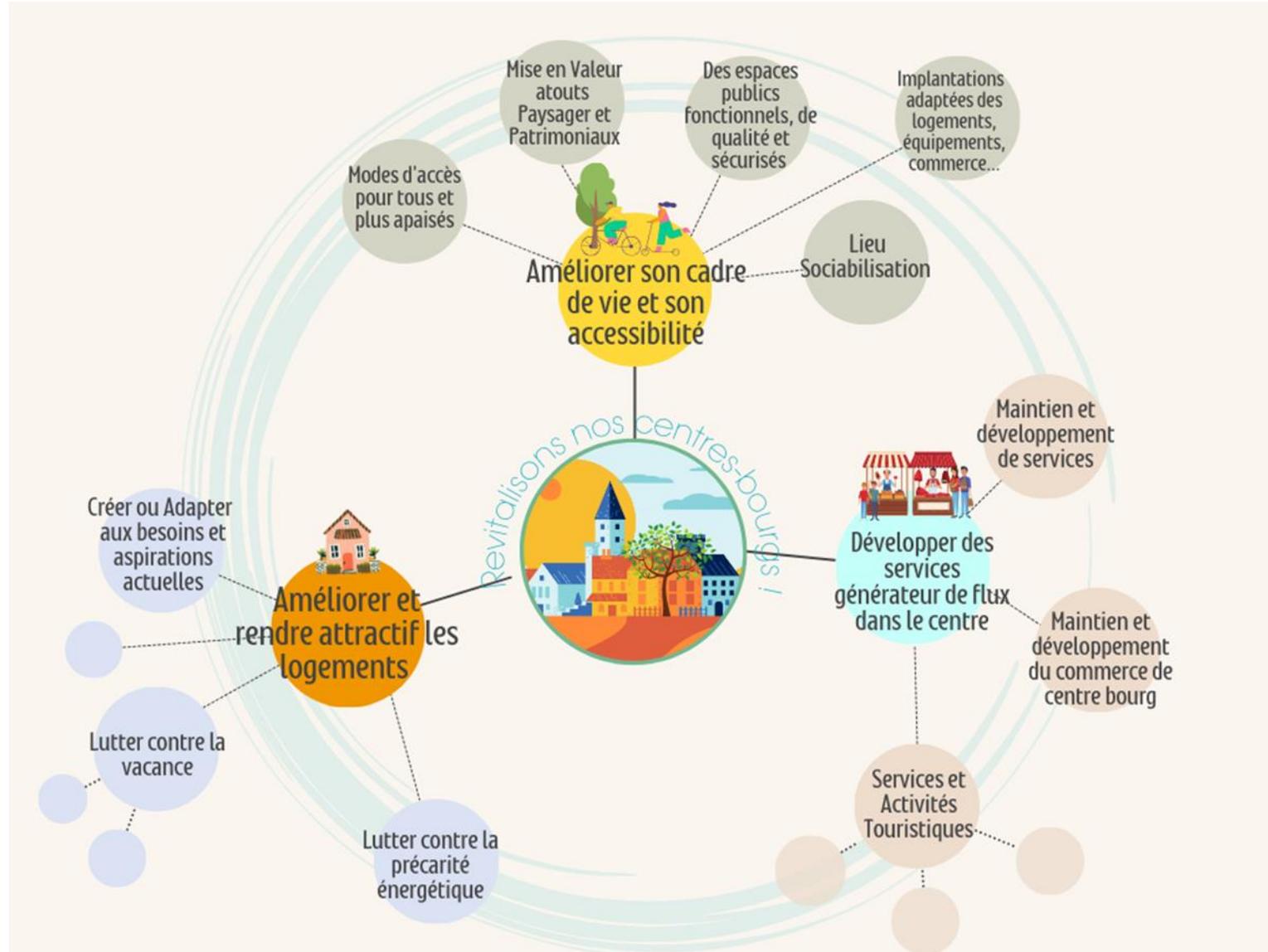
En partenariat avec :





**Une conférence des maires  
dédiée à la revitalisation des centres bourgs  
et à leur désimperméabilisation - renaturation**







**8**

EPCI sur 9 au sein du PETR ont un solde naturel négatif

Source : INSEE

**23%**

Taux moyen de **vacance commerciale** dans les principales centralités du PETR en 2021

En 2017, le taux moyen en France est de 11%

Source : Diagnostic Commerce, CCI PETR COA 2021

**107**  
**/AN**

C'est la surface en **terrains de foot** consommée sur le territoire du PETR sur les 10 dernières années

**9,2%** → **11,1%**  
en 2008 en 2019

Taux moyen de **logements vacants** sur le PETR Centre Ouest Aveyron

Source : INSEE



## Plénière (50 min)

- Accompagner la revitalisation des centres bourgs : l'exemple du PNR du Livradois-Forez et de la commune de Sauxillanges (M. Vincent Challet et Mme Claire Butty)
- Le témoignage d'une élue (Mme Anne Trouche - commune de Naucelle)
- Éléments de langage commun sur la désimperméabilisation des sols (Mme Emmanuelle Souyris – association Bassin Tarn Aveyron)
- Aides financières (Annick Javourez)

## Ateliers (1H30)

## Retour en Plénière (15 min)

## Buffet

Parc naturel régional Livradois-Forez

# Mettre en œuvre urbanisme frugal en espace et énergie en Livradois-Forez

L'intervention du Parc naturel régional Livradois-Forez et de la  
commune de Sauxillanges

Conférence des Maires – PETR Centre-Ouest Aveyron



Parc  
naturel  
régional  
Livradois-Forez

*l'Auvergne, côté soleil levant*

# Le territoire de la Charte 2011-2023 du Parc

## Répartition des communes

169 communes et 4 communes associées  
sur 3 départements

## Superficie

- 321 937 hectares

## Population

- 104 308 habitants

## Chefs lieux d'arrondissements

- Ambert
- Thiers

## Coopération intercommunale

- 8 Communautés de communes
- 3 Communauté d'agglomération





Un cadre paysager et des ressources remarquables



Une vacance toute aussi remarquable !





## SAUXILLANGES ATELIER DES PAYSAGES



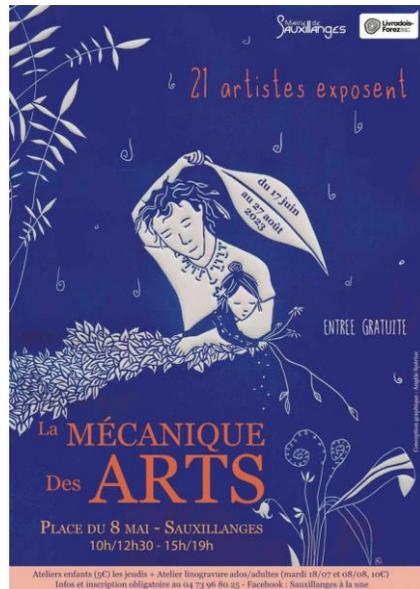
Lien vidéo : [accueillir le vivant](#)

## SAUXILLANGES DES ESPACES PATRIMONIAUX VEGETALISES



*Etude de Moe requalification des espaces publics du bourg*

## SAUXILLANGES UN BOURG VIVANT ET ANIME





Conférence des maires  
PETR Centre Ouest Aveyron  
le mardi 19 septembre 2023  
La Primaube

**Sensibilisation**  
**Désimperméabilisation/renaturation**

Intervention Anne TROUCHE

Adjointe maire Naucelle

## Le projet de Naucelle Réfection du parking de la salle des fêtes



- Genèse du projet en 2019 : souhait de sécuriser les abords de la SDF en déplaçant la voirie et d'améliorer l'aspect paysager tout en maintenant la même capacité de stationnement
- Projet classique élaboré par un maître d'œuvre : détournement de la chaussée, aménagements espaces, plantations etc...
- Coût du projet  $\simeq$  400 k€ HT
- Aides publiques classiques : DETR, Région, CD

### → Et si on faisait de la GIEP (Gestion Intégrée des Eaux Pluviales) ?

Approche Agence de l'eau :

- Etat des lieux des réseaux d'assainissement et pluviaux
- Réalisation de tests de perméabilité
- Définition de différents niveaux de service
- Nouvelle proposition technique

# Photos avant



# Le projet technique



Zones de stationnement :  
structures alvéolaires



Bitume poreux pour la voirie



Perméabilité comprise entre  $10^{-4}$  à  $10^{-5}$  m/s



## Descriptif

- Surface **totale**ment désimperméabilisée y compris la chaussée (2300 m<sup>2</sup>)
- **Différents niveaux de services** en fonction des différentes pluies : surface poreuse pour la chaussée, matériaux filtrants pour le stationnement, espaces verts agrandis , système de surverse en période de nappe haute et de pluies intenses
- **Réunions publiques** organisées par la mairie pour expliquer avant les travaux le principe + rencontre du personnel du cabinet médical et du cabinet de kinésithérapie
- Aides publiques complémentaires en plus de DETR, Région et CD :
  - AEAG,
  - CD 12 bonification de l'aide
  - Etat : fond vert**TOTAL = 75% d'aides publiques**
- Accompagnement de **l'EPAGE Viaur** pour le suivi des paramètres (comportement du parking pour différentes pluies et résilience à la chaleur) et pour la communication (création d'un panneau)

# Photos après



## Objectifs atteints :

- Sécurité renforcée
- 69 places de stationnement
- Meilleure intégration paysagère

## Autres bénéfiques :

- Réduction des rejets d'eaux pluviales vers le réseau unitaire
- Résilience à la chaleur
- Amélioration du cadre de vie
- Plus de nature dans cet espace
- Aménagement nouveau à partir duquel l'utilisateur va se poser des questions ?
- Faire évoluer nos façons d'aménager



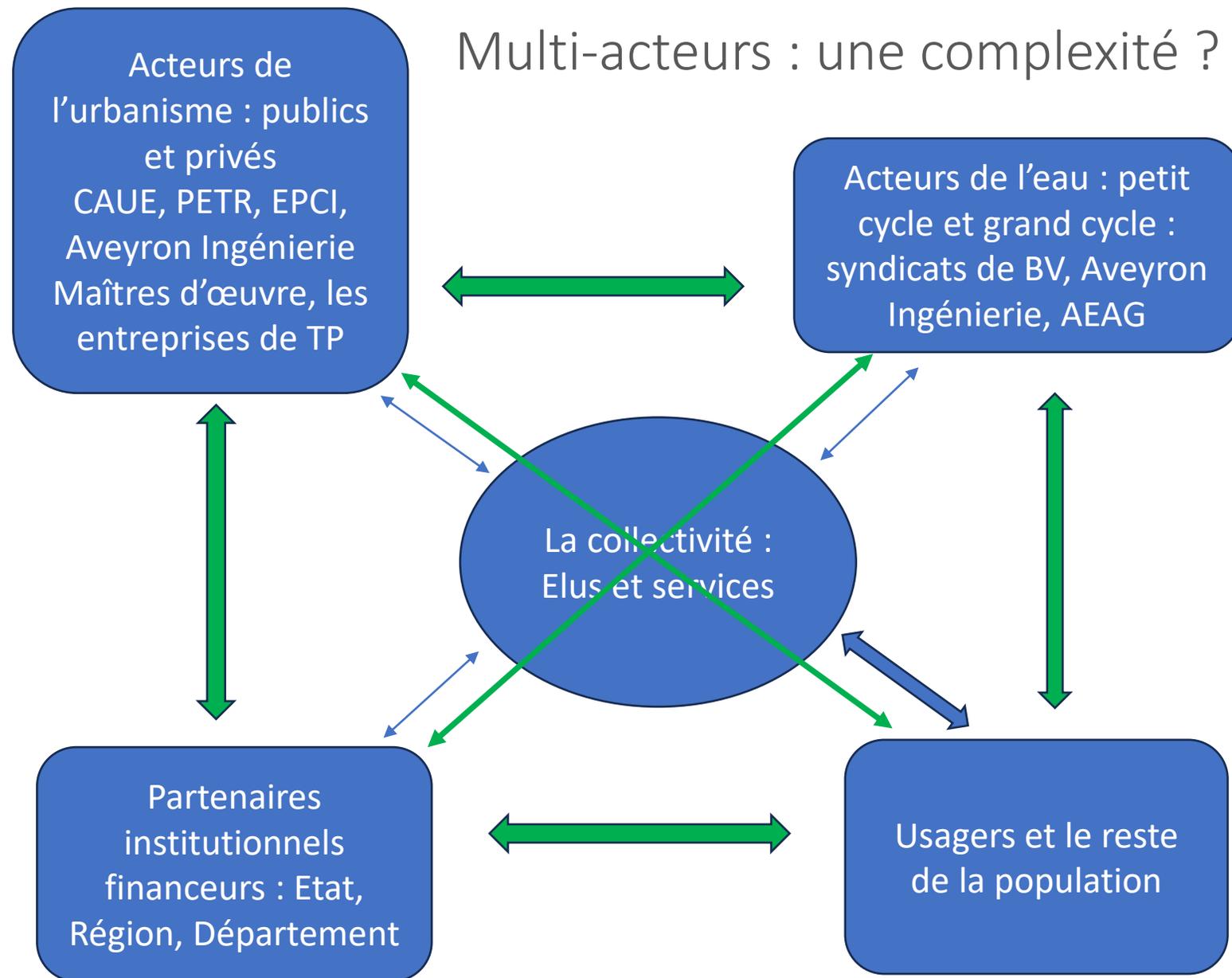
### Le choc des cultures parfois : Chacun doit faire un pas !

- besoin d'acculturation et de **formation** : désimperméabilisation, ce n'est pas un simple décrouitage
- besoin de plus de **transversalité** dans les approches et dans les acteurs
- **accompagner** tous les acteurs à toutes les étapes
- besoin de bien connaître les contraintes **d'aménagement d'une voirie**, d'un espace public (technique, juridique (assurance etc...))

### La temporalité d'un projet

- Opportunité de financement dans un certain délai
- Gestion du temps du projet
- Revenir à l'utilisateur très régulièrement

## Multi-acteurs : une complexité ?





# L'expérience de Naucelle



- S'ouvrir à une nouvelle approche, ne pas avoir peur
- S'entourer des bonnes personnes
- Prendre le temps d'étudier
- Intégrer la GIEP dès le départ
- Transversalité : urbaniste, canalisateur, paysagiste, aménageur
- Chaque cas est un cas; pas de dogme
- Convaincre les collègues élus et les services,
- Cohérence globale à avoir au sein de la collectivité : urbanisation des dents creuses, réinvestir le bâti vacant...
- Accompagner les usagers pour leur expliquer le principe, les choix
- Faire réfléchir : changement climatique : évolution culturelle en matière d'aménagement : différents usagers concernés car parking du cabinet médical, location de la salle pour diverses manifestations d'associations, bureau de vote lors des élections → projet à partir duquel la commune va pouvoir diffuser ce message
- Humilité : tout n'est pas parfait, beaucoup de questions subsistent encore !

## CONFERENCE DES MAIRES PETR CENTRE OUEST AVEYRON

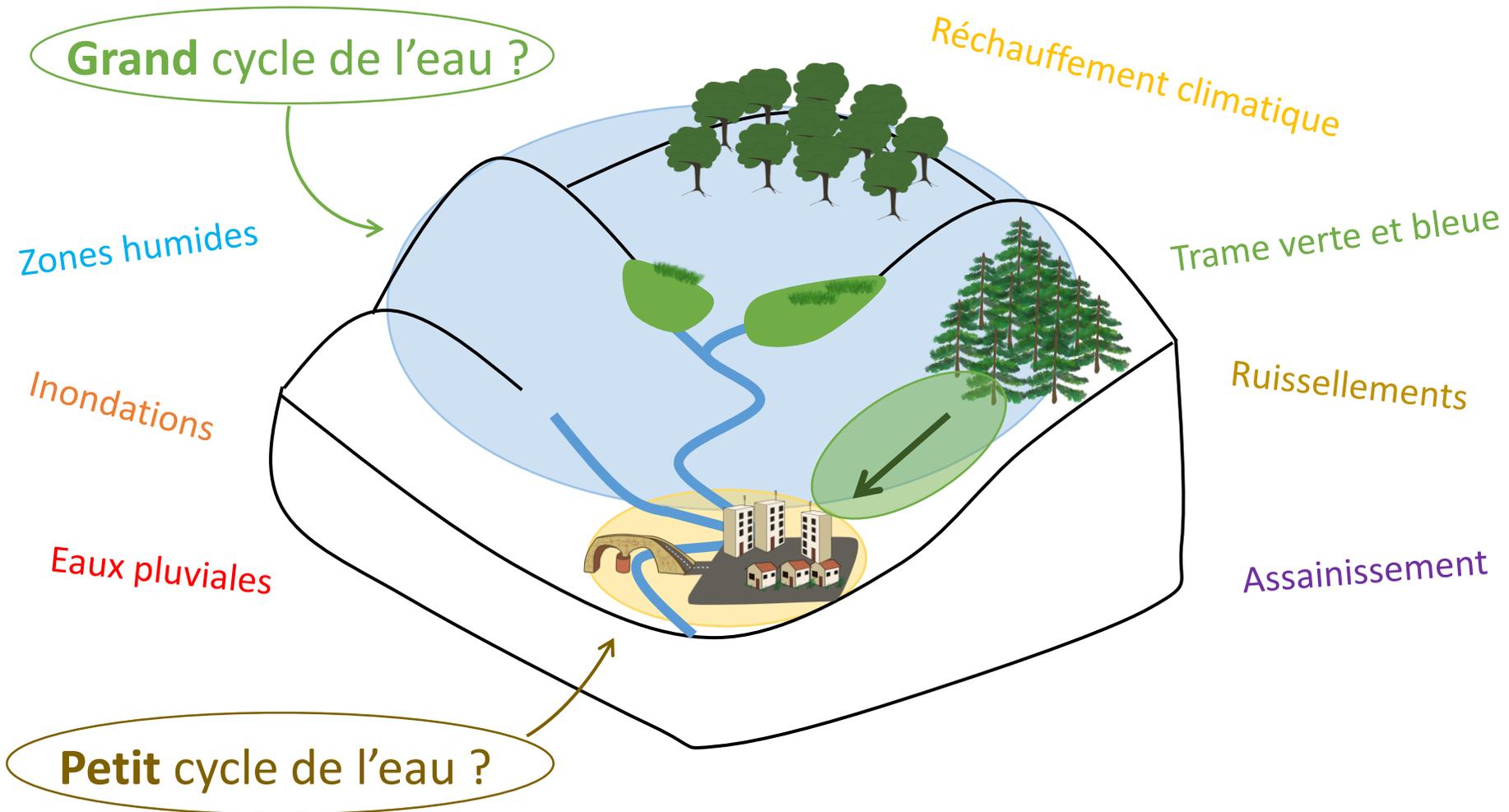
### La désimperméabilisation/ renaturation pour la revitalisation des centres-bourgs



*Parking désimperméabilisé (commune de Labastide Solages)*

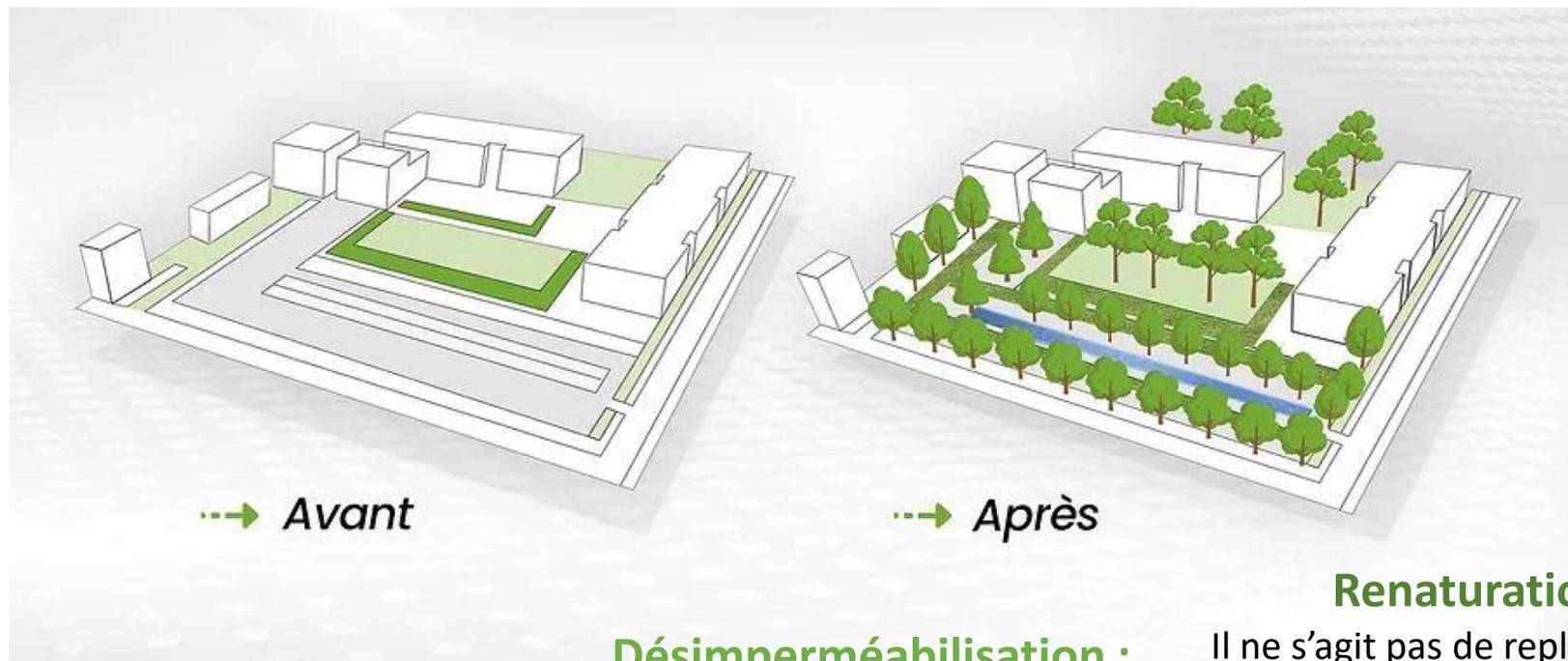
Septembre 2023

# GÉNÉRALITÉS : LE CYCLE DE L'EAU



**Un seul cycle de l'eau !**

# QUELQUES DEFINITIONS AVANT DE COMMENCER...



## Artificialisation des sols :

Couvrir les sols naturels d'une couche étanche qui empêche les échanges avec le sol et la surface (infiltration de l'eau, biodiversité du sol,...)

## Désimperméabilisation :

Rendre une surface qui était **imperméable** (asphalte, sols stabilisés, compactés...) en une surface **perméable** à l'eau

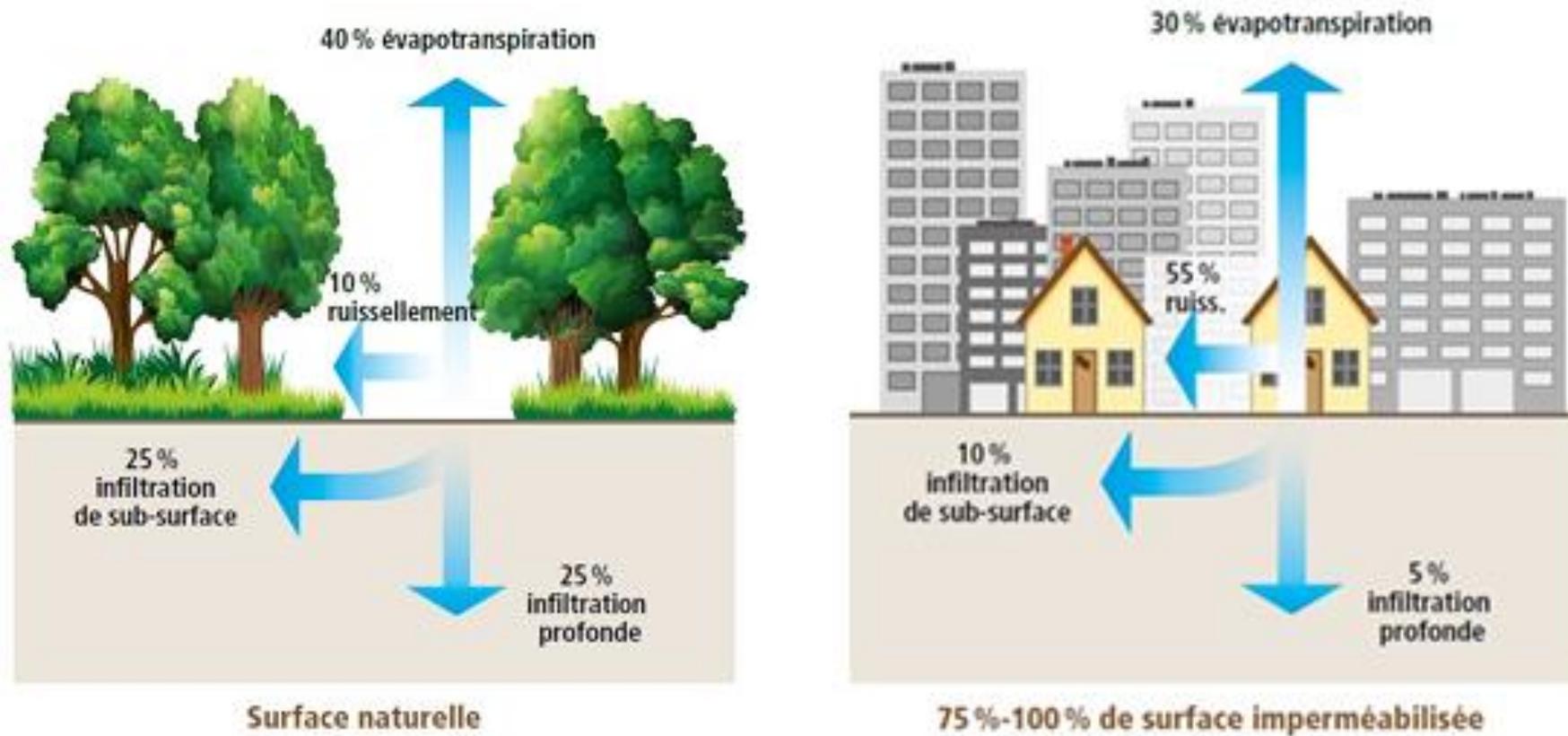
➡ Déconnecter eaux de pluie du réseau de collecte

## Renaturation :

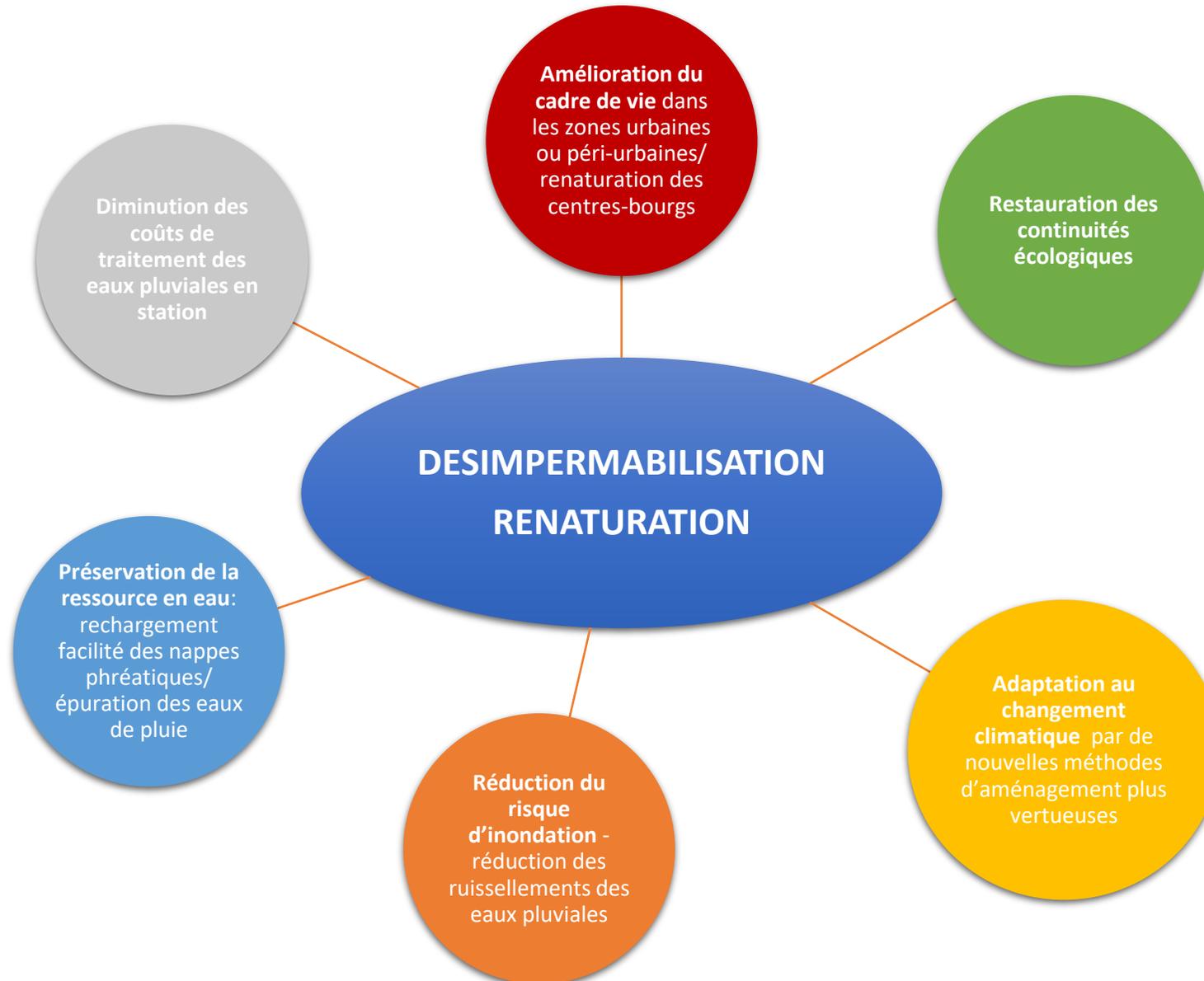
Il ne s'agit pas de replanter après avoir désimperméabilisé mais de s'assurer d'une **restauration durable des fonctionnalités naturelles du sol.**

La désimperméabilisation des sols n'est qu'une 1<sup>ère</sup> étape

# QUELQUES CHIFFRES AVANT DE COMMENCER...



# LA DESIMPERMEABILISATION ET LA RENATURATION : DES OPPORTUNITES



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Une ligne directrice : le Pacte vert

Projets à inscrire au CTO

Région

- Aménagement et qualification **environnementale** d'espaces publics **résilients** :
  - projets privilégiant la **renaturation** et la **désimperméabilisation** et proposant des **ilots de fraîcheur** et de **verdure** en cœur de ville et de bourg
  - taux d'aide maximum de 20% plafonné à 80 000 € de subvention et limité à un projet sur 2022-2024
  - bonification pour les communes BCO : taux d'aide maximum de 25% plafonné à 100 000 € de subvention et mobilisable 2 fois sur 2022-2024
- Appel à projets « **désimperméabilisons les sols urbains** » conjoint avec l'Agence de l'eau :
  - lancé pour la période 2022-2024, candidatures sélectionnées en 2022
  - enveloppe de 8 M€ en faveur des projets favorisant la **désimperméabilisation des sols artificialisés**, basés sur une **gestion paysagère des eaux pluviales**
  - jusqu'à 80% de subvention (Région + Agence de l'eau) des dépenses éligibles
- **Désimperméabilisation des cours d'écoles** : dispositif à venir



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Projets à inscrire au CRTE

## Une priorité : la transition écologique

- Fonds de **renaturation** des villes du **Fonds vert** :
  - cofinancement de solutions **d'adaptation au changement climatique**, fondées sur la **présence de la nature en ville** : **renaturation** des sols, présence de l'**eau** et des **milieux aquatiques** en ville, **végétalisation** des bâtiments et équipements publics
  - projets sélectionnés en 2023, nouvelle programmation à prévoir en 2024
- Aménagement des **espaces publics** de la **DETR** :
  - priorisation des projets répondant aux enjeux **d'accélération de la transition écologique**, d'amélioration du cadre de vie et d'équilibre territorial
  - jusqu'à 25% de subvention des dépenses éligibles
- Développement **écologique** des territoires de la **DSIL** :
  - projets de recyclage et d'optimisation du foncier urbanisé, dans le cadre du ZAN, y compris ceux favorisant la **nature en ville** et la **lutte contre les îlots de chaleur**
  - projets de **renaturation** ou **d'atténuation des effets des canicules**

Etat



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Un enjeu : l'adaptation au changement climatique

Agence de l'eau



Contexte 11<sup>ème</sup> programme

PROGRAMME 2019/2024



Pavés enherbés

**Désimperméabiliser**  
les surfaces urbaines, industrielles et commerciales



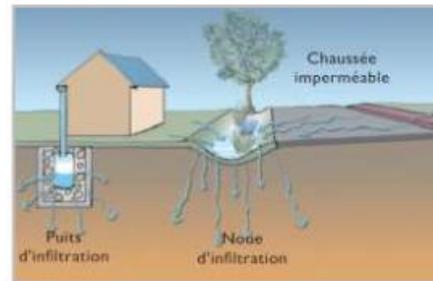
Matériaux perméable artificiel



Emergence de projets permettant de

**Renaturer**  
l'environnement urbain au sens large

**Infiltrer**  
au maximum les EP à la source



Modes d'infiltration



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Champ d'application



Agence de l'eau



Où ?



Qui ?

- **Collectivités** (territoriales + groupements)
- **MOA publics**
- **Activités économiques** (hors agricoles)

Quoi ?

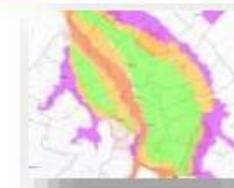
- **Etudes**
- **Travaux**
- **Actions d'animation**

Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Etudes / Animation



Taux 50 % ✓ **Schéma directeur, zonage** (MOA publics)



✓ **Etude de faisabilité techniques alternatives**

- Taux 50 %
- MOA publics
  - Zones urbanisées existantes ou à urbaniser



✓ **Animation, formation et sensibilisation à la gestion intégrée**

- Taux 50 %
- Collectivités territoriales et leurs groupements, associations
  - Journées et réunion de sensibilisation, documents de communication
  - Hors appui sur projet particulier (MOE)
  - Plafond de 400€/jour/agent pour opérations en régie



Agence de l'eau



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Travaux de gestion des eaux pluviales



Agence de l'eau

✓ Techniques alternatives et désimperméabilisation  
Sur le domaine public

Taux 50 %

- Bâtiments ou zones urbanisées existantes
- Maître d'ouvrage **public**
- Cadre de politique globale de la collectivité de maîtrise de l'imperméabilisation



Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Travaux de gestion des eaux pluviales



Agence de l'eau

✓ Opération groupée de mise en œuvre de T.A. et désimperméabilisation (gestion à la parcelle)

Taux 50 %

- Portée par une collectivité (MOA public ou mandatement)
- Bâtiments ou zones urbanisées **existantes**
- **Propriétaires publics et privées** (sauf activité économique)



✓ Animation des opérations groupées

forfait 200€/site

- Collectivités territoriales et leurs groupements
- Non cumulable avec opération groupée de réhabilitation des branchements particuliers



## Quels financements pour la requalification des espaces publics ?

Département

## Un accompagnement en lien avec les nouvelles aspirations sociétales

Aménagement des espaces publics au titre du Fonds de soutien aux territoires :

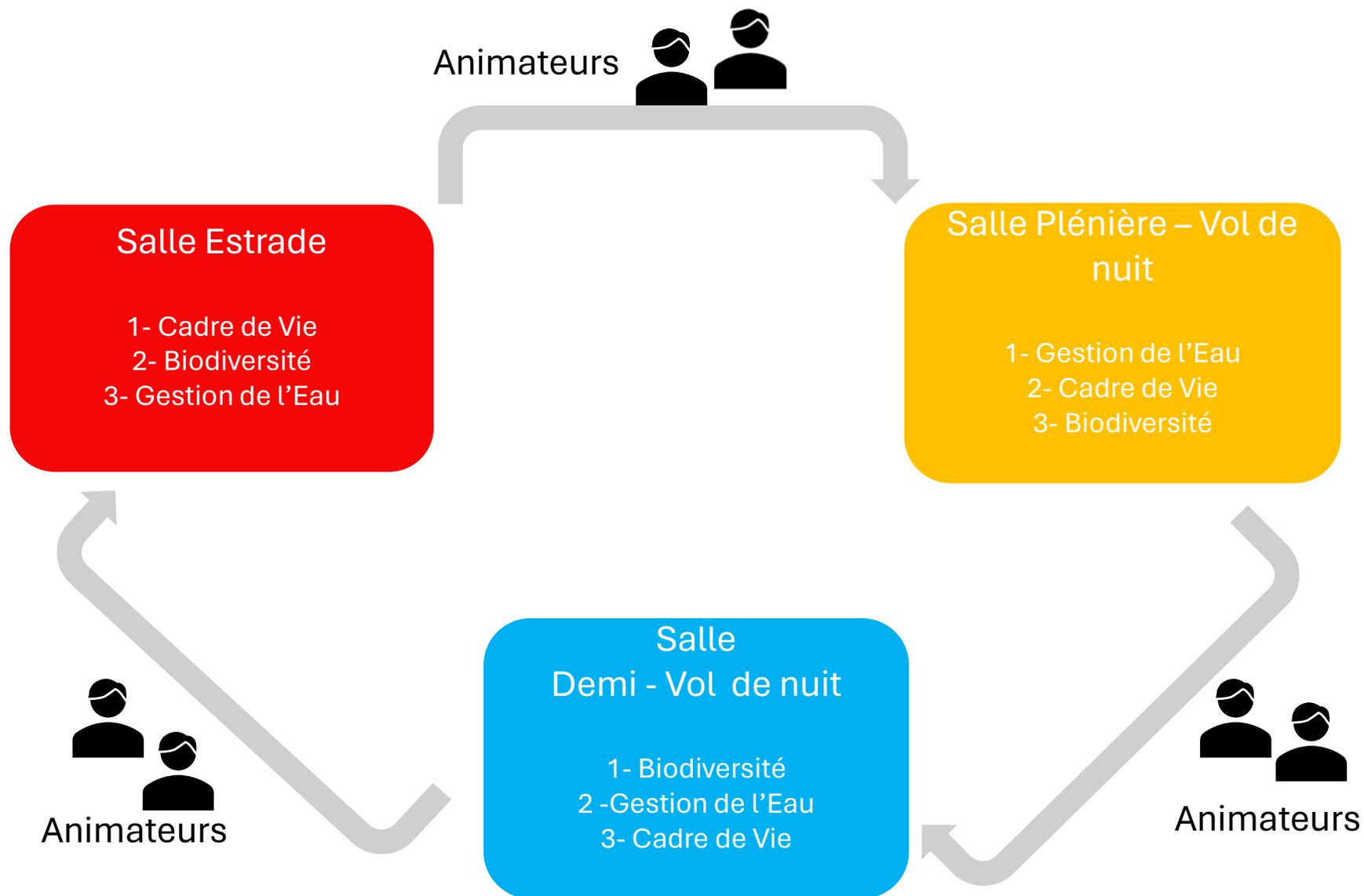
- prise en compte des **préoccupations environnementales** dans leurs projets d'aménagement des espaces publics : **végétalisation** des espaces, **désimperméabilisation** des surfaces, place dévolue aux vélos...
- jusqu'à 25% de subvention des dépenses éligibles, aide plafonnée à 100 000€ par tranche





## La désimperméabilisation/renaturation/végétalisation sous 3 angles de vue :

- Comment se saisir de la désimperméabilisation/végétalisation pour rendre attractifs et résilients nos centres-bourgs ?
- Comment la perméabilité des sols est un levier essentiel dans la gestion de l'eau ?
- Comment la renaturation/désimperméabilisation peut-elle atténuer les effets négatifs du changement climatique et favoriser la biodiversité ?





[Retour en plénière](#)

## Synthèse des ateliers



## Objectif : accompagner au mieux les projets des collectivités

**1/ Actions de sensibilisation et d'information à destination des collectivités**

**2/ Accompagnement des collectivités et aide à la mise en œuvre des projets**

**3/ Sensibilisation du grand public, maîtres d'œuvre et entreprises**



## Objectif : accompagner au mieux les projets des collectivités

### 1/ Actions de sensibilisation et d'information à destination des collectivités :

#### ➤ Aménager les cours d'écoles *Fin octobre, début novembre 2023*

*Méthodes et outils adossés à une visite d'une cour d'école avec le CAUE et le CPIE*

#### ➤ Mener un projet de désimperméabilisation *Décembre 2023*

*Méthodes et outils adossés à une visite des projets de désimperméabilisation de Réquista et Naucelle et intervention sur le projet de la place Fontanges de Villefranche de Rouergue*

#### ➤ Végétaliser pour des espaces publics attractifs *Printemps 2024*

*Méthodes et outils adossés à une tournée des aménagements de bourgs ruraux*

#### ➤ Intégrer la dimension eau dans les projets *Été 2024*

*Méthodes et outils adossés à une visite sur Laguiole*

#### ➤ ... Autres Suggestions ...

### 2/ Accompagnement des collectivités et aide à la mise en œuvre des projets :

➤ **Constitution d'un réseau d'experts** *en accompagnement méthodologique et opérationnel des collectivités pour une approche décloisonnée du sujet permettant des aides, allant de la rédaction de cahiers des charges pour mieux définir les études et travaux, à la sélection de MO, aux recherches de financements*

➤ **Boîte à outils, Guides** *(cahier des charges types, bonnes questions à se poser...)*

➤ **Documents de planification (SCoT, PLUi...)** : *intégrer des éléments de connaissances (ex : potentiel de renaturation) et des orientations/règles pour favoriser la limitation de l'imperméabilisation et identifier des espaces à renaturer*

#### ➤ ... Autres Suggestions ...

### 3/ Sensibilisation du grand public, maîtres d'œuvre et entreprises :

➤ **Exposition « tournante »** à destination du grand public

➤ **Information, sensibilisation, formation des maîtres d'œuvre, entreprises...**

#### ➤ ... Autres Suggestions ...